

SOCIETATEA OLTENIA BUSINESS PARK S.R.L.

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA INTREPRINDERII PUBLICE

pentru perioada August - Decembrie 2025

intocmit in temeiul art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice

Denumire societate	OLTENIA BUSINESS PARK S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata, persoana juridica romana de drept privat si de interes judetean
Asociat unic	U.A.T. Judetul Dolj, prin Consiliul Judetean Dolj
Sediul social	Craiova, str. Oltet nr. 4, camera nr. 1, judetul Dolj
CUI / nr. registrul comertului	CUI 49178761 / J2023002522169
Capital social verificat public	450.000 lei, 45.000 parti sociale x 10 lei/parte sociala, detinut 100% de Judetul Dolj
Perioada raportata	01.08.2025 - 31.12.2025
Titlul de parc industrial	Acordat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.618 din 18 septembrie 2025, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Oltenia Business Park - S.R.L., ordin publicat în Monitorul Oficial nr. 1016 din 3 noiembrie 2025.

1. Temeiul legal, scopul si aria raportului

Prezentul raport anual este intocmit pentru perioada august - decembrie 2025, in aplicarea art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu moficiarile si completarile ulterioare. Potrivit acestui articol, consiliul de administratie sau, dupa caz, consiliul de supraveghere elaboreaza un raport anual privind activitatea intreprinderii publice, nu mai tarziu de data de 31 mai a anului urmator celui cu privire la care se raporteaza, iar raportul se publica pe pagina de internet a intreprinderii publice.

Avand in vedere forma juridica a Societatii Oltenia Business Park S.R.L., respectiv societate cu raspundere limitata, raportul este intocmit de administratorii societatii, prin raportare la prevederile O.U.G. nr. 109/2011 aplicabile societatilor cu raspundere limitata detinute de o unitate administrativ-teritoriala.

Raportul prezinta activitatea societatii si a administratorilor in perioada august - decembrie 2025, stadiul indeplinirii obiectivelor societatii, elementele relevante de guvernanta corporativa, situatia operationala, principalii indicatori economico-financiari.

2. Date generale privind societatea

Societatea Oltenia Business Park S.R.L. este persoana juridica romana, de drept privat si de interes judetean, constituita in forma de societate cu raspundere limitata, avand asociat unic U.A.T. Judetul Dolj, prin Consiliul Judetean Dolj.

Scopul infiintarii societatii este constituirea Parcului Industrial nr. 3, respectiv dobandirea si detinerea titlului de parc industrial, precum si gestionarea si administrarea parcului industrial, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Obiectul de activitate principal este incadrat la CAEN 9411 - Activitati ale organizatiilor economice si patronale. Activitatile secundare prevazute in actul constitutiv includ, dupa caz, inchirierea si subinchirierea

bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, consultanta pentru afaceri si management, cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie si alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice.

In anul 2025, prin hotarare a Consiliului Judetean Dolj, capitalul social al societatii a fost majorat prin aport in numerar din partea Judetului Dolj, ajungand la 450.000 lei, impartit in 45.000 parti sociale, cu valoarea nominala de 10 lei/parte sociala, detinute in proportie de 100% de asociatul unic.

In luna septembrie, anul 2025, societatea a obtinut titlul de parc industrial, prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Oltenia Business Park - S.R.L. Această realizare marchează trecerea de la etapa exclusiv pregătitoare a dosarului la etapa de valorificare a titlului și de pregătire a infrastructurii, finanțării și procedurilor operaționale ale parcului industrial.

3. Structura de administrare si guvernanta corporativa

La nivelul societatii, administrarea se realizeaza de 3 administratori, dintre care un administrator are drepturi depline de reprezentare legala si de angajare a societatii in relatiile cu tertii, iar doi administratori au drepturi limitate de reprezentare. La sfarsitul anului 2025, structura public verificata a administrarii era urmatoarea:

Nr.	Administrator	Calitate / drepturi de reprezentare	Observații pentru raportare
1	Bălan Emil-Bogdan	Administrator cu drepturi depline de reprezentare legală și de angajare a societății în relațiile cu tertii	Contract de mandat nr. 15293/06.08.2025; indicatorii de performanță sunt prevăzuți în Anexa nr. 3 la contract.
2	Marinescu Radu-Florin	Administrator independent / administrator cu drepturi limitate, conform actului constitutiv și contractului de mandat	Contract de mandat nr. 15297/06.08.2025; indicatorii de performanță sunt prevăzuți în Anexa nr. 3 la contract.
3	Rizan Adrian	Administrator independent / administrator cu drepturi limitate, conform actului constitutiv și contractului de mandat	Contract de mandat nr. 18128/26.08.2024; indicatorii de performanță sunt prevăzuți în Anexa nr. 3 la contract.

In anul 2025, administratorii au avut ca obiectiv principal asigurarea functionarii societatii, mentinerea conformitatii legale, realizarea demersurilor aferente pregatirii proiectului de parc industrial si colaborarea cu autoritatea publica tutelara, cu asociatul unic si cu entitatile implicate in pregatirea documentatiilor tehnice si economice necesare.

Administratorul cu drepturi depline de reprezentare a exercitat conducerea directa, efectiva si operativa a societatii, reprezentarea in relatiile cu tertii, organizarea evidentei contabile, aprobarea operatiunilor curente in limitele mandatului si urmarirea realizarii activitatilor societatii. Administratorii cu drepturi limitate au avut rol de sprijin si urmarire a aplicarii strategiei si politicilor de dezvoltare aprobate de Consiliul Judetean Dolj.

4. Obiective strategice si contextul activitatii in 2025

Obiectivul strategic al societății este pregătirea, constituirea și administrarea parcului industrial, cu rol în dezvoltarea economică a județului Dolj și în atragerea de investitori. Activitatea din anul 2025 s-a desfășurat într-o etapă pre-operațională, însă cu un progres esențial: obținerea titlului de parc industrial prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025. La 31.12.2025, parcul industrial nu era încă operaționalizat, iar activitatea societății rămânea concentrată pe documentații, finanțare și pregătirea investițiilor.

În acest context, activitatea administratorilor a fost orientată către pregătirea cadrului juridic, instituțional, financiar și tehnico-economic necesar pentru dezvoltarea parcului industrial. Un element esențial

al perioadei raportate a fost colaborarea cu autoritatea publică tutelară și cu asociatul unic în legătură cu studiul de fezabilitate, planul de afaceri, documentațiile aferente titlului obținut și pregătirea cererilor/proiectelor de finanțare nerambursabilă pentru utilități, infrastructură rutieră internă/căi de acces, clădire administrativă și alte elemente de infrastructură necesare funcționării parcului.

5. Activitatea desfasurata

5.1. Activitati de organizare si conformare juridica

- urmărirea actualizării actului constitutiv și a documentelor societare, în corelare cu hotărârile asociatului unic și ale Consiliului Județean Dolj;
- efectuarea demersurilor necesare pentru înregistrări/actualizări la Oficiul Registrului Comerțului, acolo unde acestea au fost necesare;
- menținerea legăturii instituționale cu autoritatea publică tutelară și cu compartimentele de specialitate ale Consiliului Județean Dolj;
- asigurarea funcționării societății în limitele mandatului, ale actului constitutiv și ale prevederilor Legii nr. 31/1990 și O.U.G. nr. 109/2011;
- pregătirea raportărilor, informațiilor și documentelor solicitate de autoritatea publică tutelară și/sau de alte autorități competente.

5.2. Activitati privind pregătirea proiectului de parc industrial

- centralizarea informațiilor necesare pentru definirea viitorului parc industrial și a necesarului de infrastructură;
- participarea la discuții și corespondența cu autoritatea publică tutelară și cu entitățile implicate în pregătirea studiului de fezabilitate și a planului de afaceri;
- urmărirea stadiului documentațiilor aferente utilitatilor, infrastructurii interne, căilor de acces, clădirii administrative și altor elemente necesare operationalizării parcului;
- obținerea titlului de parc industrial prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025, ceea ce confirmă îndeplinirea unei etape esențiale pentru proiectul Oltenia Business Park;
- pregătirea premiselor pentru atragerea investitorilor, inclusiv prin prezentarea proiectului și a avantajelor localizării, în limita informațiilor disponibile în etapa pre-operatională.

5.3. Activitati economico-financiare si administrative

- gestionarea resurselor financiare disponibile, cu respectarea destinației acestora și a hotărârilor asociatului unic;
- organizarea evidenței contabile și colaborarea cu persoanele/entitățile responsabile pentru contabilitate, audit și raportare financiară, după caz;
- urmărirea cheltuielilor de funcționare și a încadrării acestora în resursele aprobate;
- asigurarea îndeplinirii obligațiilor fiscale și declarative curente ale societății;
- pregătirea datelor necesare pentru întocmirea situațiilor financiare anuale aferente exercitiului 2025;

- Implementarea masurilor din Hotararea Asociatului Unic nr. 13/06.08.2025 privind desemnarea administratei administratorilor Societatii Oltenia Business Park SRL;
- Implementarea masurilor din Hotararea Asociatului Unic nr. 14/30.09.2025 privind aprobarea obiectivelor si indicatorilor financiari si nefinanciari ai celor 3 administratori ai Societatii Oltenia Business Park SRL si incheierea actului additional nr. 1 la contractual de mandat al acestora;
- Implementarea masurilor din Hotararea Asociatului Unic nr. 15/05.11.2025 privind reluarea procedurii de selectie al celui de-al treilea administrator al Societatii Oltenia Business Park SRL

5.4. Transparenta si comunicare publica

Societatea are obligatia de a publica raportul anual pe pagina proprie de internet, in conformitate cu art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011. In plus, prin pagina Consiliului Judetean Dolj si prin pagina societatii au fost puse la dispozitie documente relevante privind guvernanta corporativa, procedurile de selectie, scrisoarea de asteptari, componente ale planurilor de selectie si alte informatii privind administrarea societatii.

In anul 2025, comunicarea publica a societatii a avut in vedere prezentarea obiectivului de dezvoltare a parcului industrial, ca proiect de interes judetean, precum si informarea asupra cadrului de guvernanta corporativa si a procedurilor de selectie a administratorilor.

6. Situatia operationala la 31.12.2025

La data de 31.12.2025, societatea obtinuse titlul de parc industrial, prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025, însă parcul industrial nu era încă operaționalizat. Societatea se afla în continuare în etapa de pregătire a documentațiilor tehnico-economice, a finanțării și a condițiilor administrative necesare pentru dezvoltarea efectivă a infrastructurii parcului.

Întrucât obținerea titlului nu echivalează, prin ea însăși, cu punerea în funcțiune a infrastructurii sau cu generarea de venituri operaționale, activitatea societății în perioada August - Decembrie 2025 trebuie analizată ca activitate de dezvoltare/pregătire: constituirea cadrului juridic, atragerea finanțării, definitivarea SF/planului de afaceri și pregătirea etapelor de investiții.

7. Situatia economico-financiara

Datele financiare aferente exercițiului 2025 au fost completate pe baza situațiilor financiare anuale simplificate ale Societății Oltenia Business Park S.R.L. pentru anii 2024 și 2025. Indicatorii financiari calculați trebuie interpretați în contextul etapei pre-operaționale: societatea nu a realizat cifră de afaceri în 2025, nu a avut stocuri sau creanțe, iar cheltuielile de funcționare au generat pierdere netă.

Indicator	Valoare 2024 / baza comparativa	Valoare 2025	Comentarii
Capital social	200.000 lei	450.000 lei	Capital subscris vărsat; majorare în 2025 prin aport în numerar al asociatului unic.
Cifra de afaceri	0 lei	0 lei	Etapă pre-operațională; parcul industrial nu a generat venituri de exploatare în 2025.
Venituri totale	0 lei	0 lei	În F20 nu sunt raportate venituri din exploatare/alte venituri.

Indicator	Valoare 2024 / baza comparativa	Valoare 2025	Comentarii
Cheltuieli totale	181.394 lei	190.035 lei	2025: cheltuieli cu personalul 188.351 lei și alte cheltuieli 1.684 lei.
Profit/pierdere net(ă)	-181.394 lei	-190.035 lei	Pierderea a crescut cu 8.641 lei față de 2024, respectiv cu 4,76%.
Active imobilizate	0 lei	0 lei	Nu sunt raportate active imobilizate la 31.12.2025.
Active circulante	14.539 lei	73.478 lei	Reprezentate de casa și conturi la bănci.
Datorii totale / curente	15.031 lei	14.005 lei	Nu sunt raportate datorii pe termen lung; datoriile sunt curente.
Capitaluri proprii	-492 lei	59.473 lei	Îmbunătățire față de 2024, pe fondul majorării capitalului social.
Titlu de parc industrial	neobținut la începutul exercițiului 2025	obținut în 2025 prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025	Realizare nefinanciară/strategică majoră; nu presupune automat venituri operaționale în 2025.

Analiza financiară arată o lichiditate curentă bună la 31.12.2025, ca urmare a disponibilităților bănești existente și a datoriilor curente reduse, însă indicatorii de rentabilitate sunt negativi, deoarece parcul industrial nu era încă operaționalizat și societatea nu genera venituri operaționale. În aceste condiții, pierderea netă 2025 nu reflectă un eșec de exploatare a parcului, ci costurile de funcționare ale etapei pregătitoare.

Pe baza bilanțurilor, principalele valori utilizate la calcul sunt: active circulante 73.478 lei, datorii curente 14.005 lei, capitaluri proprii 59.473 lei, capital subscris vărsat 450.000 lei, cifră de afaceri 0 lei, pierdere netă 190.035 lei, număr mediu de salariați 1 și număr efectiv de salariați la 31.12.2025 de 3 persoane.

8. Capitol special - acte juridice relevante potrivit art. 52 alin. (6) din O.U.G. nr. 109/2011

În conformitate cu art. 52 alin. (6) din O.U.G. nr. 109/2011, în rapoartele semestriale și anuale trebuie menționate, într-un capitol special, actele juridice încheiate în condițiile art. 52 alin. (1)-(3), respectiv tranzacțiile relevante cu administratorii/directorii, angajații, acționarii/asociații care detin controlul sau societățile controlate de aceștia, după caz.

În anul 2025, potrivit evidenței juridice și contabile a societății, nu au fost identificate acte juridice care să intre sub incidența art. 52 alin. (1)-(3) din O.U.G. nr. 109/2011.

9. Stadiul îndeplinirii obiectivelor și indicatorilor, inclusiv indicatorii anexați contractelor de mandat

În etapa pre-operațională, indicatorii relevanți pentru anul 2025 privesc, în principal, conformarea, pregătirea documentațiilor, crearea cadrului instituțional și obținerea titlului de parc industrial. Indicatorii din Anexa nr. 3 la contractele de mandat sunt formulați pentru perioada mandatului 2025-2029; pentru exercițiul 2025, raportarea lor se face ca indicatori asumați contractual și ca bază de planificare, nu ca rezultate financiare efectiv exigibile pentru anul 2025, cu excepția demersurilor realizate în anul raportat.

Obiectiv / indicator	Tinta 2025	Rezultat 2025	Grad de indeplinire	Explicații
Mentinerea funcționării societății și a conformității legale	100%	indeplinit	100 %	Raportari, înregistrări, documente societare
Actualizarea actului constitutiv și a documentelor societare	conform hotărârilor asociatului unic	indeplinit	100 %	Corelare cu majorarea capitalului și structura de administrare

Colaborare in vederea pregatirii documentatiilor pentru proiectul de parc industrial	in derulare	in derulare	-	SF, plan de afaceri, documentatii tehnico-economice etc.
Sustinerea demersurilor pentru finantare nerambursabila	in derulare	in derulare	-	
Transparenta si publicarea informatiilor de guvernanta	conform OUG 109/2011	indeplinit	100 %	Site societate
Operationalizarea parcului industrial	condiționată de valorificarea titlului obținut, finanțare și investițiile în infrastructură	neoperational la 31.12.2025	-	Titlu a fost obținut în 2025; exploatarea operațională rămâne dependentă de etapele tehnice și financiare ulterioare.
Obținerea titlului de parc industrial	depunerea/obținerea titlului, conform Legii nr. 186/2013	îndeplinit - Ordin MDLPA nr. 1.618/18.09.2025	100%	Titlu publicat în Monitorul Oficial nr. 1016/03.11.2025; etapă strategică esențială pentru proiect

9.1. Obiectivele și indicatorii de performanță din Anexa nr. 3 la contractele de mandat

Anexa nr. 3 la contractele de mandat prevede obiectivele generale și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aferenți perioadei 2025-2029. Aceștia sunt identici ca structură în contractele analizate și includ indicatori financiari, de dezvoltare operațională, guvernanță, resurse umane, siguranță, inovare și mediu.

Obiectivele principale asumate prin Anexa nr. 3 sunt:

- Eficiență economică și financiară - gestionarea eficientă a resurselor, susținerea veniturilor, optimizarea costurilor și respectarea politicii de dividende.
- Dezvoltare operațională și infrastructură - elaborarea și implementarea strategiei de organizare și dezvoltare a parcului, inclusiv mentenanță și modernizare.
- Resurse umane și siguranță - crearea de locuri de muncă, instruire și egalitate de gen, cu respectarea cerințelor de siguranță.
- Guvernănanță și conformitate - îmbunătățirea controlului intern, gestionarea riscurilor și transparență, inclusiv respectarea termenelor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011.
- Inovare și mediu - stimularea activităților de cercetare/servicii noi și limitarea impactului asupra mediului.

Pentru anul 2025, raportarea trebuie să consemneze în mod expres că indicatorii financiari aferenți exploatării operaționale nu pot fi apreciați ca nerealizați în sens material, în măsura în care parcul industrial nu a fost încă operaționalizat și nu a generat activitate economică. Realizarea majoră din anul 2025, în legătură directă cu obiectivele contractuale, este obținerea titlului de parc industrial și pregătirea etapelor tehnico-economice ulterioare.

9.2. Calculul indicatorilor pentru anul 2025

În tabelul de mai jos sunt integrate rezultatele calculate pentru anul 2025, prin raportare la nivelurile propuse în tabelul de indicatori anexat și la informațiile disponibile pentru anul 2025.

Nr.	Indicator	UM	Nivel propus 2025	Nivel realizat /calculat 2025	Calcul / observatii
1.1	Rata cheltuielilor de capital	%	0,13	0,00%	Societatea nu are active imobilizate la 31.12.2025.
1.2	Rata cheltuielilor pentru cercetare si dezvoltare	%	0	0,00%	Cheltuieli cercetare-dezvoltare 2025 = 0 lei.
1.3	Rata lichiditatii curente		1	5,25	73.478 lei / 14.005 lei
1.4	Lichiditatea imediata / Test Acid		0,8	5,25	(73.478 lei - 0 lei stocuri) / 14.005 lei
1.5	Levierul	%	0,8	23,55%	Datorii totale 14.005 lei / capitaluri proprii 59.473 lei = 0,24 ca raport.
1.6	Raportul dintre datorie / EBITA		1	N/A	EBITA 2025 este negativ: -190.035 lei; raportul datorie/EBITA nu este relevant. Calcul matematic: -0,07.
1.7	Rata de rotație a activelor		1,44	0,00	Cifra de afaceri 2025 = 0 lei / active totale medii 44.008 lei.
1.8	Rata de rotatie a stocurilor		124,03	N/A	Stocuri medii = 0 lei si costul vanzarilor = 0 lei; rata de rotatie nu este definita.
1.9	Rata de rotatie a creantelor		5	N/A	Creante medii = 0 lei si cifra de afaceri = 0 lei; rata de rotatie nu este definita.
1.10	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	%	5,79	-644,39%	Profit net/pierdere 2025 -190.035 lei / capitaluri proprii medii 29.490 lei. Pe capitaluri finale: -319,53%.
1.11	Rentabilitatea activelor (ROA)	%	2,66	-431,81%	Profit net/pierdere 2025 -190.035 lei / active totale medii 44.008 lei. Pe active finale: -258,63%.
1.12	Marja profitului din exploatare	%	3,74	N/A	Marja de exploatare nu se poate calcula deoarece cifra de afaceri 2025 = 0 lei. Rezultatul de exploatare este pierdere de 190.035 lei.
1.13	Marja neta a profitului	%	4,4	N/A	Marja neta nu se poate calcula deoarece cifra de afaceri 2025 = 0 lei. Pierderea neta este 190.035 lei.
1.14	Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	%	2,48	N/A	Cifra de afaceri 2024 = 0 lei si 2025 = 0 lei; cresterea procentuala are numitor zero.
1.15	Rata de crestere anuala a profitului (rata de diminuare a pierderii)	%	5	N/A	-
1.16	Rata de plata a dividendelor	%	50	N/A	Nu exista profit distribuibil in 2025; societatea a inregistrat pierdere neta de 190.035 lei.
1.17	Grad de realizare a investitiilor	%	90	N/A	-
2.1	Consumul de energie	%	-1,3	N/A	-
2.2	Emisiile din domeniul de aplicare 1 (Tinta de reducere stabilita conform Strategiei pe Termen Lung a Romaniei)	%	-5,78	N/A	-
2.3	Emisiile din domeniul de aplicare 2 (Tinta de reducere stabilita conform Planului National Integrat de Energie si Schimbari Climatice)	%	-0,8	N/A	-
2.4	Rata de retentie a clientilor	%	84	N/A	-
2.5	Scorul satisfactiei clientilor	%	87	N/A	-
2.6	Cota de piata	%	9,64	N/A	-
2.7	Numarul mediu de ore de formare per angajat		0	N/A	-
2.8	Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor		DA	N/A	-
2.9	Numarul de instruiiri in materie de siguranta		1	N/A	-
2.10	Frecventa totala a vatamarilor inregistrate		0	N/A	-
2.11	Frecventa vatamarilor grave		0	N/A	-
2.12	Numarul de brevete per 100 angajati		Obs.	N/A	-
2.13	Numarul de brevete in ultimii 3 ani la 100 de angajati		Obs.	N/A	-

Nr.	Indicator	UM	Nivel propus 2025	Nivel realizat /calculat 2025	Calcul / observatii
2.14	Ponderea vanzarilor de servicii si produse noi		Obs.	N/A	-
2.15	Rata membrilor independenti in consiliul de administratie		>50%	100	-
2.16	Ponderea componentelor fixe in remunerarea administratorilor executive si a administratorilor neexecutivi	%	66,67	100	-
2.17	Ponderea componentelor variabile in remunerarea administratorilor executive si a administratorilor neexecutivi	%	0	0	-
2.18	Valoarea totala a pachetului de remunerare		Conform legislatie	Conform contract mandat	-
2.19	Numarul de reuniuni ale administratorilor		4	4	-
2.20	Rata de participare la reuniunile administratorilor	%	100	100	-
2.21	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		DA	N/A	-
2.22	Rata membrilor de sex feminin in consiliul de administratie	%	33,33	33,33	-
2.23	Numar echivalent norma intreaga de angajati		Obs.	N/A	-
2.24	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului		Obs.	N/A	-
2.25	Numarul de angajati cu handicap		Conform legislatie	N/A	-
2.26	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	%	30	N/A	-
2.27	Diferenta de remunerare intre angajatii de sex feminin si cei de sex masculin	%	0	N/A	-
2.28	Imbunatarirea sistemului de control intern (proceduri)	nr	2	N/A	-
2.29	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	%	100	N/A	-
2.30	Ducerea la indeplinire a hotararilor asociatului unic	%	100	100	-
2.31	Rata de participare la sedinte ale asociatului unic	%	100	100	-

Concluzie privind indicatorii calculați: pentru 2025, indicatorii de lichiditate sunt superiori pragurilor propuse, însă indicatorii de rentabilitate și profitabilitate sunt negativi ca urmare a lipsei activității operaționale și a înregistrării unei pierderi nete.

Dupa inchiderea exercitiului financiar 2025, prin Hotararea Consiliului Judetean Dolj nr. 13/29.01.2026 au fost aprobate masuri la Societatea Oltenia Business Park S.R.L., inclusiv desemnarea doamnei Smarandache Simona ca al treilea administrator, incheierea contractului de mandat si incetarea contractului de mandat al administratorului provizoriu Rizan Adrian. Acest eveniment nu modifica activitatea raportata pentru anul 2025, dar este relevant pentru continuitatea guvernantei corporative in anul 2026.

Obținerea titlului de parc industrial prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025 este o realizare a exercițiului 2025, nu un eveniment ulterior datei de 31.12.2025. Evenimentele ulterioare se vor completa separat, pe baza hotărârilor și măsurilor aprobate după închiderea exercițiului financiar.

10. Prioritati pentru anul 2026

- finalizarea si documentatiilor tehnico-economice necesare dezvoltarii parcului industrial;
- continuarea demersurilor pentru obtinerea de fonduri europene/nerambursabile pentru utilitati, cai de acces, infrastructura interna si cladire administrativa;
- aprobarea/actualizarea planului de administrare si a indicatorilor de performanta, daca este cazul, in corelare cu etapa reala de dezvoltare a societatii;
- mentinerea disciplinei financiare, bugetare si fiscale, precum si asigurarea resurselor minime de functionare;
- dezvoltarea materialelor de prezentare si a procedurilor pentru atragerea viitorilor investitori, dupa clarificarea elementelor tehnice si juridice esentiale;
- respectarea obligatiilor de transparenta, raportare si guvernanta corporativa prevazute de O.U.G. nr. 109/2011 si actele subsecvente.

11. Concluzii

Anul 2025 a reprezentat pentru Societatea Oltenia Business Park S.R.L. o etapă de consolidare instituțională și pregătire a proiectului de parc industrial. Societatea nu a desfășurat activitate operațională de administrare efectivă a parcului, însă a obținut titlul de parc industrial prin Ordinul MDLPA nr. 1.618/18.09.2025; la 31.12.2025, rămâneau de finalizat condițiile tehnico-economice, finanțarea infrastructurii, procedurile operaționale și etapele efective de investiții.

In aceste conditii, activitatea administratorilor s-a concentrat pe mentinerea functionarii legale a societatii, actualizarea cadrului societar, colaborarea cu asociatul unic si autoritatea publica tutelara, colaborare in vederea pregatirea documentatiilor si sprijinirea demersurilor necesare obtinerii finantarii pentru infrastructura viitorului parc industrial.

Obținerea titlului de parc industrial în anul 2025 reprezintă principalul rezultat strategic al perioadei raportate. Prin această etapă, societatea a îndeplinit una dintre premisele juridice necesare pentru dezvoltarea viitorului parc industrial, urmând ca în anii următori accentul să se mute pe finanțare, infrastructură, proceduri operaționale și atragerea investitorilor.

Indicatorii calculați pe anul 2025 confirmă faptul că societatea a avut în 2025 o poziție de lichiditate adecvată pentru obligațiile curente, dar nu a înregistrat venituri operaționale și a încheiat exercițiul cu pierdere netă. Prin urmare, analiza indicatorilor trebuie corelată cu realitatea operațională a societății: existența titlului de parc industrial reprezintă o premisă strategică, iar performanța economică efectivă va putea fi evaluată relevant după operaționalizarea parcului și începerea activităților generatoare de venituri.